



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-35402-LOCH-3/2019
Заводни број: 350-02-00166/2019-14
Датум: 24.6.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву за измену локацијских услова, „GANGYUAN CO. DOO SMEDEREVO“, ул. Зорке Радуловић Вуке бр. 12, Смедерево, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са планом Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објеката – фабрике за производњу креча у месту Каона, општина Кучево, на к.п. бр. 1547/1 КО Каона, на територији општине Кучево, потребни за израду Идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017).

Категорија објекта: Г, **класификациони број:** 230101, 125213, 230102, 222420, 125211, 122011, 222330, 212211, 211201.

II **ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Катастарска парцела 1547/1 КО Каона, општина Кучево се налази у обухвату плана Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017). Планирана и постојећа намена јесте каменолом – простор за експлоатацију кречњака.

Производња креча (кречњак) и камена има веома дугу традицију. Лежишта кречњака су лоцирана код каменолома Каона.

Концепција експлоатације минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика.

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2010), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне :

- за експлоатацију минералних сировина
 - сировина кречњак локалитет: „Каона”,
 - сировина кварц локалитет: „Каона”.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Кучево омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

Експлоатација минералних сировина

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

Привреда

Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.

Мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодђавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у

циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

Мере заштите од биоцидних и производа

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

У оквиру постојећег комплекса на КП 547/1 КО Каона, предвиђена је изградња новог постројења. Улаз у комплекс је са западне стране, постојећим путем за Кречану који пролази кроз комплекс фирме “HBIS GROUP” (KP 1539) са којом инвеститор “GANGYUAN” има склопљен споразум о регулисању међусобних односа. Пут за Кречану је повезан са магистралним путем I реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек.

Део опреме постројења ће бити смештен унутар одговарајућих објеката, а део на платоима, на отвореном.

Приликом пројектовања како нових објеката, тако и саобраћајница, платоа испоштоване су све прописане удаљености од постојећих индустријских железничких колосека.

На парцели се налази 8 објеката од којих је 3 планирано да се задрже а 5 да се уклони.

Новопроековано постројење се састоји из следећих технолошких целина :

1. Допрема кречњака;
2. Пећ за креч;
3. Манипулација кречом;
4. Систем отпрашивања;
5. Пратећа инфраструктура.

Објекти су нумерисани према току технолошког процеса на следећи начин:

- 1) Пријемна станица за кречњак са рампом спратности По+П;
- 2) Темелј за смештај опреме – филтер за отпрашивање пријемне станице;
- 3) Транспортер са траком за транспорт кречњака;
- 4) Силос за кречњак са боксом за просев спратности П+3;
- 5) Мерна посуда за кречњак и темелј моста скип уређаја П;
- 6) Надстрешница изнад витла скип уређаја П;
- 7) Пећ за креч П+1;
- 8) Зграда дувалки спратности П+1;
- 9) Зграда претовара креча спратности П+1;

- 10) Бокс за одлагање отпадног креча П;
- 11) Темelj филтера за отпашивање опреме за транспорт креча;
- 12) Зграда чељусне дробилице спратности П+2;
- 13) Силоси за креч спратности П+5;
- 14) Зграда ротационе дробилице спратности П+2;
- 15) Надстрешница вертикалног млина П;
- 16) Трафо станица спратности П;
- 17) Резервоар за санитарну и противпожарну воду са зградом за опрему спратности По+П;
- 18) Управна зграда спратности П;
- 19) Таложна јама – укопани објекат издигнут 30цм изнад нивоа терена;
- 20) Септичка јама – укопани објекат, изнад коте терена издигнут само поклопац шахте;
- 21) Канал за електроинсталације

Посебне смернице и мере заштите ваздуха:

При изради пројекта посебна пажња ће бити посвећена мерама за смањење загађивања ваздуха у поступку градње и редовног рада (коришћења) постројења. Инвеститор - корисник постројења мора да спроведе мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије.

У случају квара уређаја којима се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, инвеститор је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Опште смернице заштите вода:

Пројектом ће бити решено одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода. Атмосферска отпадна вода ће се упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотокове након претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се вода упушта. Предвиђена је изградња постројења за пречишћавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница и платоа у коме ће се одвајати чврсте фазе кроз таложник и масти и уља кроз сепаратор масти и уља, прописно димензионисан за меродавне падавине. Фекалне отпадне воде ће се прикупљати у непропусну септичку јаму из које ће се празнити цистернама надлежне комуналне организације и одвозити ван комплекса.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При изради пројектне документације у свему се придржавати Решења о условима заштите природе бр. 020-3426/2 од 26.12.2018. године издатих од Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-5/2018 од 26.12.2018. године.

Услови заштите од пожара:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18-1 од 25.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-8/2018 од 25.12.2018. године.

У складу са обавештењем Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18 од 6.5.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCA-2-HPAP-3/2019 од 6.5.2019. године, није прописана законска обавеза за прибављање услова за безбедно постављање.

Услови Инфраструктура железница:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Инфраструктура железнице Србије а.д., бр. 2/2019-2 од 3.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-3/2018 од 4.1.2019. године.

Услови гасовода:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова ЈП Србијагаса, сектора за развој, Нови Сад, бр. 07-07-11510 од 14.5.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCA-2-HPAP-2/2019 од 15.5.2019. године.

Водни услови:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-00564/2019-07 од 21.6.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCH-3-HPAP-3/2019 од 21.6.2019. године.

Услови телекомуникације:

У складу са обавештењем - техничким условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија бр. 531768/2-2018 од 3.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-7/2018 од 7.12.2018. године, нема посебних услова.

Услови одбране:

У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 15494-2 од 6.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-6/2018 од 7.12.2018. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Канализациона и водоводна мрежа:

У складу са обавештењем ЈКП Кучево бр. 41 од 10.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-11/2019 од 11.1.2019. године, нема посебних услова обзиром да нема инсталација водовода и канализације на предметној катастарској парцели.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе израде локацијских услова министарство је прибавило услове:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-00564/2019-07 од 21.6.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCH-3-НРАР-3/2019 од 21.6.2019. године;
- ЈП Србијагаса, сектора за развој, Нови Сад, бр. 07-07-11510 од 14.5.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCA-2-НРАР-2/2019 од 15.5.2019. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18 од 6.5.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOCA-2-НРАР-3/2019 од 6.5.2019. године;
- Завода за заштиту природе Србије, бр. бр. 020-3426/2 од 26.12.2018. године, ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-5/2018 од 26.12.2018. године;
- МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18-1 од 25.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-8/2018 од 25.12.2018. године;
- Инфраструктуре железнице Србије а.д., бр. 2/2019-2 од 3.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-3/2018 од 4.1.2019. године;
- Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија бр. 531768/2-2018 од 3.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-7/2018 од 7.12.2018. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 15494-2 од 6.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-6/2018 од 7.12.2018. године;
- ЈКП Кучево бр. 41 од 10.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-НРАР-11/2019 од 11.1.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране Привредног друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд "Delta inženjering", Заплањска бр. 86, Београд.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом

135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић